



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Собственникам помещений
в многоквартирном доме

Почт. адрес: ул. Героев Хасана, д. 7А,
г. Пермь, 614010
Телефон/факс (342) 204 56 00/ 204 00 41
E-mail: info@fond59.permkrai.ru
ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366
ИНН 5902990563, КПП 590401001

№ _____
На № _____ от _____
Г _____

Предложение о проведении капитального ремонта

Фонд капитального ремонта ПК в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пермский МО, с. Нижние Муллы, ул. Октябрьская, д. 4**, рассмотреть предложение о проведении следующих работ и (или) услуг:

1. Капитальный ремонт крыши.
2. Капитальный ремонт фундамента.
3. Капитальный ремонт фасада, не требующего утепление.
4. Капитальный ремонт системы электроснабжения.
5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.

Стоимость работ по капитальному ремонту определена региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 № 328-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы».

Срок завершения вышеуказанных видов работ до 31 декабря 2029 года.

Источником финансирования вышеуказанных работ являются средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, находящихся на счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в том числе

использованных на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые также формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения**, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уведомляем, что в случае, если в установленный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на основании данного предложения регионального оператора.

Проведение капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется в следующем порядке:

I этап. Разработка проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту по итогам назначается комиссия приемки выполненных работ;

II этап. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по итогам назначается комиссия приемки выполненных работ.

В состав комиссии включаются: уполномоченный представитель собственников, выбранный на общем собрании; представитель подрядной организации; представитель регионального оператора; представитель органа местного самоуправления; представитель управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК) и иные.

Гарантийный срок обязательств на оказанные услуги и выполненные работы составляет не менее пяти лет.

С примерной формой протокола общего собрания собственников о принятии решения о проведении капитального ремонта, а также с иной дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет»: www.fond59.ru. в разделе «Информация для собственников».